



ZÁPIS Č. 11M ZE SCHŮZE RADY MĚSTA ČELÁKOVIC KONANÉ DNE 14. června 2011

Přítomni: Ing. Luboš Choura, Bc. Josef Pátek, Ing. Jaroslav Ryneš, Ing. Miloš Sekyra,
Mgr. Marek Skalický

Hosté:

Omluveni: Tomáš Janák, Miroslav Leypold Iglo

Program jednání:

- 1.1. Schválení programu jednání
- 1.2. Jmenování ověřovatele usnesení a zápisu
3. Finance – rozpočty – dotace
4. Investice, záměry a vyjádření města
6. Školství, kultura a sport
8. Bytové a nebytové záležitosti
10. Životní prostředí – VaK – odpadové hospodářství
11. Různé

Jednání se uskutečnilo od 8:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ – radnice I.

Projednávání jednotlivých bodů schůze:

1.1. Schválení předloženého programu jednání

Návrh usnesení: *Program byl schválen.*

Hlasování: *pro 5, proti 0, zdržel se 0.*

1.2. Jmenování Ing. Jaroslava Ryneše ověřovatelem usnesení a Ing. Luboše Choury ověřovatelem zápisu

** Jmenování Ing. Jaroslava Ryneše ověřovatelem usnesení – viz usnesení.*

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 1. (Ryneš)

** Jmenování Ing. Luboše Choury ověřovatelem zápisu – viz usnesení.*

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 1. (Choura)

3. FINANCE – ROZPOČTY – DOTACE

3.1. Audit příspěvkových organizací

Auditorská firma ATLAS AUDIT s.r.o. provedla audity příspěvkových organizací města Čelákovice ZUŠ Čelákovice, Kulturní dům Čelákovice a Technické služby Čelákovice. Všechny audity proběhly bez závad se standardním výrokem auditora. Auditor ve svých zprávách navrhuje nápravná opatření k odstranění drobných nedostatků u jednotlivých organizací.

Návrh usnesení: 3.3.1. RM bere na vědomí zprávy o prověřce hospodaření a sestavení účetní závěrky za rok 2010 pro příspěvkové organizace ZUŠ Čelákovice, Kulturní dům Čelákovice a Technické služby Čelákovice.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení: 3.3.2. RM ukládá ředitelům příspěvkových organizací ZUŠ Čelákovice, Kulturní dům Čelákovice a Technické služby Čelákovice realizovat nápravná opatření uvedená ve zprávě auditora za rok 2010.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

4. INVESTICE, ZÁMĚRY A VYJÁDŘENÍ MĚSTA

4.1. Výsledky výběrového řízení na veřejnou zakázku „Revitalizace náměstí 5. května v Čelákovících“

Na základě poskytnutí finančních prostředků (dotace) od ROP Střední Čechy byla zpracována zadávací dokumentace a výzva k podání nabídky pro výběr zhotovitele stavby „Revitalizace náměstí“. Společností ML Compet, která na základě plné moci organizuje za zadavatele tj. Město Čelákovice výběrové řízení, bylo s ohledem na termíny uvedené ve smlouvě o poskytnutí dotace doporučeno vybrat zhotovitele stavby v užším řízení.

Návrh usnesení: 4.1.1. RM na základě doporučení výběrové hodnotící komise schvaluje jako pro město nejvýhodnější nabídku společnosti Metrostav a.s., Praha 5 na realizaci veřejné zakázky „Revitalizace náměstí 5. května v Čelákovících“ za nabídkovou cenu 40 669 267 Kč bez DPH.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení: 4.1.2. RM schvaluje Smlouvu o dílo mezi Městem Čelákovice jako objednatelem a společností Metrostav a.s., Praha 5 jako zhotovitelem v rámci realizace veřejné zakázky „Revitalizace náměstí 5. května v Čelákovících“ za předpokladu, že ve lhůtě pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky nebude žádným z uchazečů námítka podána.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

6. ŠKOLSTVÍ, KULTURA A SPORT

6.1. Mistrovství ČR ve vodáckém víceboji

Byla předložena žádost o povolení využití louky přilehlé k areálu 1.ČKPV k postavení asi čtyřiceti stanů účastníků závodů a umístění doprovodných vozidel s loděmi. Závod se koná ve dnech 17. -19. 6. 2011. Po skončení akce bude pozemek vyčištěn a nepoškozen.

Návrh usnesení: RM souhlasí s využitím pozemku p.č. 1671/1 trvalý travní porost v katastrálním území Čelákovice a obci Čelákovice pro pořádání Mistrovství ČR ve vodáckém víceboji, které se koná ve dnech 17.-19.6.2011.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

6.2. Živé tablo, třídy 9. B ZŠ Kostelní

ZŠ Kostelní předložila žádost o souhlas s konáním akce Živé tablo, kterou třída 9. B chtěla připravit jako součást tzv.posledního zvonění v prostoru u pobočky České pošty, kde je prostranství zakryté podloubím prvního patra budovy. Tato akce by měla být pokojným rozloučením absolventů naší školy.

Návrh usnesení: RM souhlasí s konáním akce Živé tablo, třídy 9. B ZŠ Kostelní ve středu 15. 6. 2011 od 13 -15 hod. v prostoru u pobočky České pošty.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

6.3. Vyhlášení soutěže na výtvarné ztvárnění Výroční ceny města Čelákovic a Pamětního listu Výroční ceny Výroční ceny města Čelákovic.

Návrh usnesení: *RM vyhláší veřejnou soutěž na výtvarné ztvárnění Výroční ceny města Čelákovic a Pamětního listu Výroční ceny města Čelákovic a stanovuje pravidla soutěže.*

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

8. BYTOVÉ A NEBYTOVÉ ZÁLEŽITOSTI

8.1. Výměna bytu

P. G., bytem ul. Průběžná č. p. 606, Milovice n/L, byt č. 48 a V. S., bytem ul. Průběžná 606, Milovice n/L, byt č. 45

Členové bytové komise souhlasí s výměnou bytů

Návrh usnesení: *RM souhlasí s výměnou bytů mezi panem P. G., bytem č. 48, v domě č.p. 606, ul. Průběžná v Milovicích a panem V. S., bytem č. 45, v domě č. p. 606, ul. Průběžná v Milovicích.*

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

8.2.1. Přidělení bytu v DPS

V domě s pečovatelskou službou, ul. Kostelní č. p. 26, se uvolnil byt č. 403 po zemřelé V. P. Uvolněný byt, sociální komise doporučuje přidělit panu Z. H.

Tento bod RM vrací bytové a sociální komisi k prošetření.

8.2.2. Korespondence pana M. J.

Radě města se předkládá žádost M.a J., trvale bytem Stankovského č. p. 1581, Čelákovice ve věci žádosti o povolení pronajímání výše uvedeného bytu. Ve svém dopise uvádí, že chce tento byt pronajmout svému strýci, který je toho času bez vlastního bydlení. Pracovníci Q – Bytu provedli v bytě kontrolu. V bytě není hlášen žádný spolubydlící. V době kontroly byla v bytě pouze mladá žena s dítětem. Na dotaz zda v bytě je pan J. odpověděla, že neví kde je, že v bytě bydlí ona v podnájmu.

Návrh usnesení: *RM vypovídá nájem z bytu č. 3, v domě č.p. 1581, ul. Stankovského v Čelákovících, panu M. J., z důvodu, kdy je byt nájemcem neužívaný*

Ukládá správci bytového fondu zajistit podání výpovědi z nájmu bytu č. 3, č. p. 1581, ul. Stankovského v Čelákovících.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

Ing. Sekyra nehlasoval z možného střetu zájmu.

8.2.3. Korespondence paní M. K.

Radě města se předkládá žádost M. K., trvale bytem Armádní č. p. 501, Milovice ve věci žádosti o odstupné ve výši 40.000,-Kč. Nájem skončí k 31. 5. 2011 opustí, neboť vypověděla Nájemní smlouvu.

Návrh usnesení: *RM neschvaluje žádost M. K. o prominutí dluhu, tj. způsob uhrazení dluhu bytu č. 7., ul. Armádní 501/B v Milovicích.*

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

8.2.4. Korespondence manželů H.

Radě města se opětovně předkládá žádost manželů H., bytem B. Smetany č. p. 1692, Čelákovice ve věci přidělení bytu. Žádost byla projednaná na bytové komisi a členové bytové komise nedoporučují přidělení bytu manželům H.

Návrh usnesení: *RM neschvaluje přednostní přidělení bytu J. a J. H., B. Smetany č. p. 1692, Čelákovice.*

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

8.3. K záležitosti: Ukončení Nájemní smlouvy – nebytový prostor „pizzerie“ v domě „U Diamantů“

Současný nájemce nebytového prostoru v domě čp. 109 užívaného pro účely provozování restaurace – pizzerie p. K. zaslal dne 31. 5. dopis s výpovědí Smlouvy ke dni 30. 6. 2011. RM souhlasí s výpovědí po dohodě, ale vzhledem k povinnosti obce uzavírat nájem veřejně, nelze stihnout změnu nájemce dříve než k 31. 7. 2011. Proto RM souhlasí s výpovědí k tomuto termínu.

Návrh usnesení: 8.3.1. *RM souhlasí s ukončením Nájemní smlouvy na nebytový prostor „pizzerie“ v domě čp. 109 ulice Sedláčkova ke dni 31. 7. 2011.*

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení: 8.3.2. *RM schvaluje záměr na pronájem nebytových prostor „pizzerie“ v domě čp. 109 ulice Sedláčkova o výměře 112,2 m² pro účely provozování restaurace – za cenu dle nejvyšší nabídky, minimálně za 1550 Kč/m² ročně.*

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

10. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – VaK - ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

10.1. Veřejná zakázka „Údržba živých plotů ve městě Čelákovice“

Odbor životního prostředí požádal v březnu 2011 zahradnické firmy z okolí o předložení cenové nabídky na údržbu živých plotů ve městě. Obdržené cenové nabídky posoudila hodnotící komise. Po jejich porovnání došla k názoru, že bude vhodnější opakovat výzvu k podání nabídky na zakázku malého rozsahu na služby.

Návrh usnesení: *RM na základě doporučení komise pro otevírání obálek a posouzení nabídek veřejnou zakázku o názvu „Údržba živých plotů ve městě Čelákovice“ ruší a ukládá vedoucí OŽP vypsát nové výběrové řízení.*

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

10.2. Svoz odpadů – výpověď ze smlouvy na svoz odpadů TSN a AVE. CZ

V našem městě svážejí komunální odpady 2 svozové firmy. Jde o firmu AVE. CZ, která sváží odpady shromažďované do popelnicových nádob u rodinných domků a firma TS Nymburk, která sváží komunální odpady shromažďované do kontejnerů 1100 litrů ze sídlištní zástavby. Kromě zbytkových komunálních odpadů sváží TSN i odpady vyříděné jako je papír a sklo. RM vyhlásí výběrové řízení na nového dodavatele služeb od 1. 1. 2012.

Návrh usnesení: 10.2.1. *RM vypovídá Smlouvu č.40/LV/2002 ze dne 2. 9. 2002 na zajištění svozu komunálních odpadů firmě AVE. CZ*

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení: 10.2.2. *RM vypovídá Smlouvu č.117/2002 na zajištění svozu všech odpadů firmě TS Nymburk.*

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

11. RŮZNÉ

11.1. Změna Přílohy č. 2 Organizačního řádu Městského úřadu v Čelákovicích

Vzhledem k nástupu vedoucího OH Ing. Týče a pí. Poláškové na odbor výstavby je třeba tyto změny promítnout do přílohy organizačního řádu: Příloha č. 2. – Podpisové právo vyjmenovaných zaměstnanců a stanovení oprávněných úředních osob Městského úřadu v Čelákovicích.

Návrh usnesení: *RM schvaluje dle návrhu změnu Přílohy č. 2 Organizačního řádu Městského úřadu v Čelákovicích č. 1/05/06 - Podpisové právo vyjmenovaných zaměstnanců a stanovení oprávněných úředních osob Městského úřadu v Čelákovicích.*

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

11.2. Zápis č. 7 z jednání komise Redakční rada zpravodaje města Čelákovic

Byl předložen zápis č. 7 z jednání komise Redakční rada zpravodaje města Čelákovic ze dne 17. 5. 2011

Návrh usnesení: *RM bere na vědomí zápis č. 7 z jednání komise Redakční rada zpravodaje města Čelákovic ze dne 17. 5. 2011*

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Jednání Rady města bylo ukončeno v 9.00 hodin.

Zapsala Romana Liscová 14. 6. 2011

Ing. Luboš Choura
ověřovatel zápisu

Bc. Josef Pátek
starosta

